

# Kúpna zmluva na pozemok

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

Obec Čaklov  
094 35 Čaklov  
IČO: 00332291

Zastúpená:

Andrejom Dragulom, starostom obce (ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Stanislav Giňo  
narodený 23.3. 1970, r. č.: 700323/9639  
trvale bytom Čaklov 413  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
stav: ženatý

a manželka

Ivana Giňová, rod. Kotľárová  
narodená 14.6.1972, r.č.: 725614/9637  
trvale bytom Čaklov 413  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
stav: vydatá

(ďalej len „kupujúci“)

---

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

## Článok 1

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 663, kat. úz. Čaklov, ako parc. č. 804/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m<sup>2</sup>, ktorá parcela bola Geometrickým plánom, č. plánu 40052150-31/2011 vyhotoveným dňa 28.10.2011 Stanislavom Kmecom – geodetické práce, Sídl. 1. mája 62/29, Vranov nad Topľou, úradne overeného Ing. Veronikou Sturzerovou, Správa katastra Vranov nad Topľou dňa 22.12.2011 pod číslom 525/11 upravená a zmenená na výmeru 205 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v bode 1 uvedenú nehnuteľnosť. Kupujúci za odplatu nadobúdajú predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktoré na nich prechádza povolením vkladu Správou katastra Vranov nad Topľou.

## Článok 2

### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 615,- EUR (slovom šesť sto pätnásť eur.)
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy zaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho, čo obaja potvrdia svojimi podpismi.

## Článok 3

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky, ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

## Článok 4

### Ostatné dojednania


1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na prevádzanej nehnuteľnosti môžu kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu

neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a Správa katastra vo Vranove nad Topľou obdrží dve vyhotovenia.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 20.9.2012

*Dragulom*  
.....  


Obec Čaklov, zast.: Andrejom dragulom, starostom

(predávajúci)

*Gis*  
.....

*Ivana Girňová*  
.....

(kupujúci)