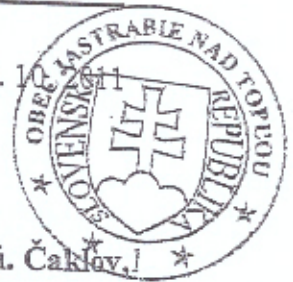


Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom: 29.11.2011
dňa: 29.11.2011/Podpis: *B.Š.*

Obec Jastrabie n.T.

Číslo: SP 339/2011-4017-03 Ml

Vranov n.T. 28. 10. 2011



Vec

Obec Čaklov- Návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia v k.ú. Čaklov,
na „Rozšírenie separovaného zberu odpadu v obci Čaklov“

Rozhodnutie

Obec Čaklov ako navrhovateľ, podala dňa 06. 09. 2011 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia parcely číslo 1521/2 registra „c“ k.ú. Čaklov na: „Rozšírenie separovaného zberu odpadu v obci Čaklov“ a s tým spojené rozhodnutie o umiestnení stavby. Ide o nové využívanie uvedenej parcely za účelom zriadenia plochy pre potreby vyseparovaných komodít (odpadov).

Obec Jastrabie n.T. ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 33 ods. 1, v spojení s § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho, podľa §§ 39, 39b ods. 1 a 2, § 39b ods.5 stavebného zákona a § 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o využívaní územia

pozemku parcela číslo 1521/ 2, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti v reg. „c“ na LV č. 2135 k.ú. Čaklov pod kódom pozemku 1- orná pôda, tj. pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny. Územie uvedenej parcely bude využívané ako územie „ROZŠÍRENIE SEPAROVANÉHO ZBERU ODPADU v OBCI ČAKLOV“. (Zberný dvor).

Plocha uvedenej parcely bude slúžiť ako priestor pre umiestnenie skladu a ako úložný priestor na vyseparované komodity (odpad). Navrhovaná aktivita rieši likvidáciu odpadov v obci komplexne, tj zber a triedenie komodít (papier, sklo, plasty, kovy a zelený odpad zo záhrad a údržby verejnej zelene a cintorínov).

Celková plocha areálu predstavuje 957 m, z toho 460 m² bude tvoriť plocha zhutnená do hr. 300 mm kamenivom, 100 m² bude tvoriť betónová plocha (úložný priestor pre vyseparované komodity) a nespevnená plocha s výmerou 349 m²- bude upravená trávnikom.

Podľa § 39b ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad rozhodnutie o využívaní územia spája s rozhodnutím o umiestnení stavby: Rozšírenie saporovaného zberu odpadu v obci Čaklov, z toho objekty: Sklad a prístrešok o zástavanej ploche 48 m² a oplotenie.

Pre využívanie územia, pre umiestnenie stavieb a pre realizáciu terénnych prác a iných spevnených plôch, sa stanovujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav a spevnených plôch, ktoré sa majú uskutočniť pre zriadenie zberného dvora a to:

- Kamenivom spevnená plocha
- Betónová plocha
- Úprava nespevnenej plochy (rekultivácia a osiatie plochy trávnyim semenom)
- Úprava prístupovej komunikácie, kde pre toto nové využívanie je potrebné realizovať terénne práce spojené s vlastným spevnením plochy kamenivom a štrkom a výstavba betónovej plochy, vrátane spevnenia komunikácie.

2. Nové využívanie územia pozemku parcela číslo 1521/ 2 k.ú. Čaklov a s tým spojené terénne práce v zmysle vyššie uvedeného popisu, je možné realizovať na základe tohto rozhodnutia a pre realizáciu uvedených činností sa NEVYŽADUJE stavebné povolenie ani ohlásenie.

3. Pôvodné a nové využívanie územia a umiestnenie stavieb vyplýva zo situácie osadenia, výkres číslo 03 dokumentácie predloženej na územné konanie, ktorá v ňom odsúhlasená dňa 28. 10. 2011 tvorí prílohu tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Záujmové územie sa nachádza mimo zástavanej plochy obce Čaklov, dostatočne vzdialené od obytnej zástavby. Situované je po ľavej strane štátnej cesty smer Čaklov- Zámotov. Sklad o rozmeroch 4 x 6 m a prístrešok o rozmeroch 4 x 6 m budú umiestnené vo vzdialenosti 2, 0 m od spoločnej hranice pozemkov parc.č. 1521/1 a p.č. 1997 a 2, 0 m a od okraja pozemku pri komunikácii. Výška prístreška a skladu od terénu bude + 4, 530 m. Ide o jednoduchú stavbu murovanej konštrukcie so sedlovou strechou, krytina plechová. Prístrešok bude drevenej konštrukcie, pokrytie strechy plechovou krytinou. Areál zberného dvora bude oplotený oplotením z oceľových stĺpikov s výplňou z trapézového plechu. Oplotenie bude realizované po celom obvode zberného dvora, pri vjazde do areálu so vstupnou bránou. Navrhované oplotenie je potrebné odsunúť od vodovodného potrubia, ktoré sa nachádza v blízkosti areálu zberného dvora.

4. Dopravné napojenie nového územia a umiestnenia stavieb je z existujúcej štátnej cesty smer Čaklov- Zámotov, po existujúcej účelovej komunikácii, parc.č. 1521/3, ktorá pre účely zberného dvora bude upravená. Napojenie komunikácie je jestvujúce. Pred začatím terénnych prác stavebník prostredníctvom autorizovaného geodeta zabezpečí vytýčenie priestorovej plochy územia a stavieb v súlade s dokumentáciou, ktorá bola odsúhlasená v územnom konaní. Pri terénnych a stavebných prácach nesmie dôjsť k narušeniu jestvujúceho odvodnenia štátnej cesty, nesmie na nej byť obmedzená premávka a musí byť dodržaná bezpečnosť premávky. Práce v blízkosti prístupovej komunikácie označiť príslušným dopravným značením.

5. Pri realizácii terénnych a stavebných prác je potrebné dodržať zákon číslo 656/ 2004 Z.z. O energetike v znení neskorších predpisov. Na parcele číslo 154/ 3 k.ú. Čaklov, tj. v blízkosti navrhovaného územia zberného dvora, sa nachádza verejný vodovod, ktorý pri realizácii zberného dvora sú navrhovateľ a stavebník povinní v plnej miere rešpektovať. Pred začatím terénnych a výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie tohto vodovodu a dodržiavať požiadavky na jeho ochranu. Vodovodné potrubie v miestach prístupovej komunikácie uložiť do chráničky presahujúcej okraj prístupovej komunikácie o 1, 5 m na obidve strany. Zabezpečiť trvalé minimálne krytie potrubia v správe VVS a.s. v zmysle platnej legislatívy. Pri križovaní, resp. súbehu zariadení zberného dvora s podzemnými vedeniami v správe VVS a.s., rešpektovať STN 76 6005. Pri výkopových prácach v blízkosti verejného vodovodu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a dodržiavať požiadavky, ktoré budú pri vytýčení potrubia uložené. V blízkosti vedenia verejného vodovodu výkopové práce vykonávať ručne. V ochrannom pásme vodovodu a píp. kanalizácie je zakázané umiestňovať stavby, umiestňovať konštrukcie alebo im podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry a vykonávať terénne úpravy. Poklapy na verejnom vodovode upraviť do výšky nivelety prístupovej komunikácie. Ak dôjde pri výkopových prácach k obnaženiu vodovodného potrubia, znova ho zasýpať je možné iba so súhlasom VVS a.s.. Po ukončení stavby stavebník odovzdá na VVS a.s. porealizačné zameranie realizovaných aktivít v rámci zberného dvora s vodovodným potrubím a to v digitálnej i analógovej forme. Realizačnú dokumentáciu odsúhlasí s VVS a.s. OZ Vranov n.T.

6. V areáli zberného dvora nebude riešený vodovod ani kanalizácia. Realizáciou terénnych prác nesmie dôjsť k narušeniu prípadného odvodnenia okolitného územia. V prípade vzniku škôd na vodohospodárskych zariadeniach, stavebník je povinný tieto uhradiť v zmysle platných predpisov o náhrade škody. Areál nebude napojený na elektrickú sieť.

7. V zmysle § 2 zák.č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, pre výstavbu inžinierskych a stavebných objektov je možné použiť iba také stavebné výrobky, ktoré v zmysle tohto zákona sú vhodné na použitie na zamýšľaný účel.

8. V zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona je navrhovateľ, resp. stavebník povinný každý archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a vykonať opatrenia na záchranu nálezu.

Začiatok zemných prác v predstihu dvoch týždňov oznámiť na KPÚ Prešov.

9. Za účelom požiarnej bezpečnosti územia a stavieb, pri realizácii prác dodržať požiadavky požiarnej ochrany územia, uvedené v časti 4.6 „Koncepcia požiarnej ochrany“, dokumentácie predloženej na územné konanie diel „Súhrnná technická správa“. V areáli je potrebné osadiť bezpečnostné tabuľky podľa príslušných právnych predpisov.

10. V rámci využívania územia a umiestnenia stavieb je nutné dodržať stavebný obvod schválený týmto územným rozhodnutím. Konkrétnym osadením stavieb v území a pri novom využití územia nesmie dôjsť k neoprávneným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. O náhradách škôd na súkromných pozemkoch platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

11. V projektovej dokumentácii ktorá bude podkladom pre uskutočnenie stavby, je potrebné v textovej časti doplniť všetky odpady, ktoré vzniknú pri realizácii zberného dvora a pri jeho užívaní, zaradiť ich podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/ 2001 Z.z., ktorou sa vyhlasuje katalóg odpadov, v znení nesk., predpisov. Doplnený projekt navrhovateľ je povinný predložiť na vyjadrenie Obvodnému úradu životného prostredia Vranov n.T. S odpadmi, ktoré budú vznikáť pri terénnych prácach a pri uskutočnení stavby, je stavebník povinný nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

S odpadom kategórie ostatný odpad, ktorý vznikne realizáciou terénnych úprav a pri stavebných prácach nakladať takto: Využiteľný odpad odovzdať do zariadení na zber alebo zhodnotenie odpadov, nevyužiteľný zneškodniť na skládke odpadov, ktorá má na túto činnosť povolenie.

-S odpadom kategórie nebezpečný (ak vznikne),- zabezpečiť jeho zhodnotenie, resp. zneškodnenie prostredníctvom oprávnenej právnickej (fyzickej) osoby, o čom pôvodca musí preukázať doklad. Pôvodca odpadov je povinný viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a podať príslušnému správne mu orgánu v oblasti odpadového hospodárstva hlásenie v zmysle vyhl.č. 283/ 2001 Z.z. Po ukončení terénnych úprav a stavieb stavebník je povinný dokladovať ako bolo naložené s odpadmi, ktoré vznikli pri stavebnej činnosti a predložiť príslušnému správne mu orgánu v oblasti odp. hosp. zmluvy o nezávadnom zhodnoten.

12. V zmysle stanoviska ObÚ ŽP Vranov n.T. č. 2011/ 00889- 02, navrhovaní činnosť "Rozšírenie separovaného odpadu v obci Čaklov", nie je potrebné posudzovať podľa zákona číslo 24/ 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetné stanovisko platí len pre skupinu odpadov kategórie „O“-ostatný odpad. Navrhovateľ sa upozorňuje, že v prípade zhromažďovania nebezpečných odpadov- takáto činnosť už podlieha zisťovaciemu konaniu podľa prílohy č. 8 k zákonu EIA- časť 9- Infraštruktúra- pol.č. 7- Stavby, objekty a zariadenia na nakladanie s nebezpečným odpadom, ak nie sú uvedené v položkách 2, 3 a 6, kde zákon v časti B predpisuje zisťovacie konanie bez limitu.

13. Vymedzenie objektov pre povolenie stavby:

SO- Oplotenie areálu a SO sklad a prístrešok podliehajú ohláseniu príslušnému všeobecnému stavebnému úradu. Terénne práce pre zberný dvor a s tým spojené práce na zriadení spevnenej štrkovej plochy, betónovej plochy, úprava prístupovej komunikácie, ako aj osadenie jednotlivých zariadení zberného dvora, nepodliehajú stavebnému povoleniu ani ohláseniu. (§ 39b ods. 4 stavebného zákona). Pri ich realizácii však musia byť rešpektované záväzné stanoviska, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali v rámci územného konania, k dokumentácii, ktorá bola podkladom pre toto územné konanie a rozhodnutie. Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Keďže terénne práce prer zberný dvor a s tým spojené práce na zriadení spevnenej plochy a betónovej plochy vrátane spevnenia prístupovej komunikácie, ktoré majú byť uskutočnené na základe tohto územného rozhodnutia

v zmysle tohto rozhodnutia nevyžadovali stavebné povolenie ani ohlásenie, preto podľa § 76 stavebného zákona nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie.

14. Projektová dokumentácia pre stavby, ktoré podliehajú ohláseniu, musí byť vypracovaná v súlade s § 47 stavebného zákona a v rozsahu podľa § 9 vyhl.č. 453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných techn. požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vrátane dodržania platných STN a musí byť odsúhlasená s dotknutými orgánmi, ktoré si toto posúdenie vyžiadali v rámci posúdenia dokumentácie na územné konanie.

15. Toto územné rozhodnutie o využívaní územia spojené s rozhodnutím o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa kedy nadúbodne právoplatnosť. Nestratí však platnosť ak v tejto lehote sa začne s využívaním územia na určený účel, resp. ak v tejto lehote bude podané ohlásenie. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je platné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

16. Rozhodnutie na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy parcely číslo 1521/ 2 k.ú. Čaklov na výstavbu zberného dvora separovaných zložiek komunálneho odpadu, vydal Obvodný pozemkový úrad Vranov n.T. č. rozh. 2011/ 00344- 04 DJ . Podmienky citovaného rozhodnutia je stavebník povinný rešpektovať.

V rámci územného konania účastníci konania neuplatnili námietky k využitiu územia a k umiestneniu stavieb, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania. Požiadavku na ochranu susednej nehnuteľnosti uplatnil účastník konania p. Tomory.

Odôvodnenie

Obec Čaklov podala dňa 06. 09. 2011 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia p.č. 1521/ 2 reg. „c“ k.ú. Čaklov na: „Rozšírenie separovaného zberu odpadu v obci Čaklov. Ide o nové využívanie uvedenej parcely za účelom zriadenia zberného dvora separovaných zložiek komunálneho odpadu.“ S rozhodnutím o využívaní územia bolo spojené rozhodnutie o umiestnení stavieb. Stavebný úrad v správnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že využitie územia a umiestnenie stavieb zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom hygienickým, protipožiarным, dopravným podmienkam, podmienkam ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V rámci správneho konania účastníci konania k využitiu územia a k umiestneniu stavieb neuplatnili námietky. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a účastníka konania Andreja Tomoryho na ochranu jeho nehnuteľnosti, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na územné konanie boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri využívaní územia na určený účel a pri realizácii stavieb podliehajúcich ohláseniu. Plánované využívanie územia je v súlade

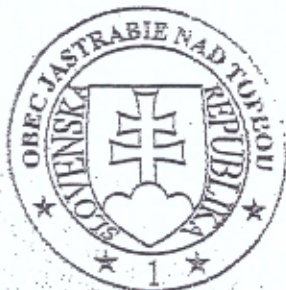
so záujmami obce Čaklov. Ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia slúžila dokumentácia na územné konanie, stanoviská dotknutých orgánov vydané podľa § 140b stavebného zákona, platný list vlastníctva k pozemku, na ktorom má dôjsť k zmene využívania územia a k umiestneniu stavieb, kópia z katastrálnej mapy a poznatky získané pri ústnom pojednávaní a vlastným prieskumom. S využívaním územia a s umiestnením stavieb pre zámer „Zberný dvor Čaklov- rozšírenie sep. zberu odpadu“ súhlasil aj orgán na ochranu zdravia-Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov n.T čo vyjadril v záv. stanovisku č. HŽPa PPL/ 01732/ 11/ 002822.

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie predloženej na územné konanie a stanovísk dotknutých orgánov, ako aj po vykonaní ústneho pojednávania, stavebný úrad dospel k záveru, že navrhované využívanie územia a navrhované umiestnenie stavieb na pozemku uvedenom v tomto rozhodnutí, pri rešpektovaní jeho podmienok, nebude mať negatívne účinky na životné prostredie v danom území, ani nad mieru primeranú pomerom nebude obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal návrh aj podľa § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ k pozemku, na ktorom sa má uskutočniť nové využívanie územia a má dôjsť k umiestneniu stavieb má vlastnícke právo, ktoré preukázal platným výpisom z listu vlastníctva.

Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

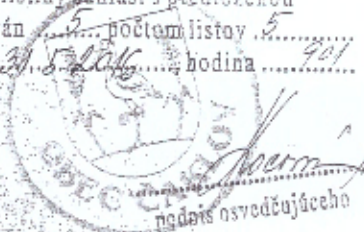
Podľa § 53 a § 54 os. 1 a 2 zákona číslo .71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia obci Jastrabie n.T.. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.



Michal Džuka

Michal DŽUKA
starosta

Podľa osvedčovacej knihy č. 83/2016
tento odpis / kópia / listiny súhlas s predloženou
listinou s počtom strán 5 počtom listov 5
V Čaklove dňa 20.5.2016 hodina 9:01



Obec Jastrabie n. T.

Číslo: SP 41/2015- 02

Vranov n. T. 27. 01. 2015

Vec

Obec Čaklov

-Ohlásenie stavby podľa § 57 ods. , v spojení s § 55 ods. 2 písm.b./ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, (stavebný zákon)- „ROZŠÍRENIE SEPAROVANÉHO ZBERU ODPADU v OBCI ČAKLOV“. (Zberný dvor)., objekt O P L O T E N I E .

-Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby.

Obec Čaklov ako stavebník, dňa 26. 01. 2015 ohlásil stavbu: Oplotenie, ktoré sa má uskutočniť na pozemku parcela číslo 1521/ 2 k. ú. Čaklov v rámci akcie „**Rozšírenie separovaného zberu opadu v obci Čaklov- (Zberný dvor). Oplotenie bude realizované po celom obvode zberného dvora, pri vjazde do areálu so vstupnou bránou.** Oplotenie bude uskutočnené v rozsahu a v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Šváč, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0582+A+4+1.

Obec Jastrabie n. T., ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 a § 119 ods. 3 stavebného zákona, proti uskutočneniu stavby oplotenia v rozsahu uvedenom v ohlásení, podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona nemá námietky.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu do dvoch rokov, odo dňa kedy mu bude doručené toto ohlásenie.

Spôsob uskutočnenia stavby : Zhotoviteľom, ktorý bude vybraný vo výberovom konaní.

Oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné právne normy a STN v oblasti realizácie inžinierskych stavieb, je povinný dbať na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, dodržiavať bezpečnostné predpisy a dbať na ochranu životného prostredia v okolí stavby .

Navrhované oplotenie je potrebné odsunúť od vodovodného potrubia, ktoré sa nachádza v blízkosti areálu zberného dvora.

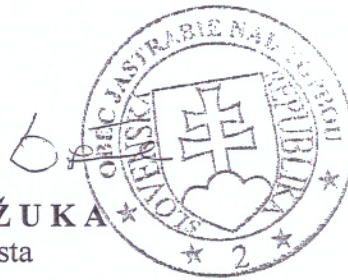
Podzemné a nadzemné vedenia inžinierskych sietí (verejný vodovod), stavebník povinný chrániť a pred začatím výkopových prác ich prostredníctvom správcu vytýčiť. Dodržať ochranné pásma jednotlivých vedení. Zemné práce v blízkosti podzemných vedení vykonávať ručne. Priestorovú polohu oplotenia pred začatím prác vytýčiť autorizovaným geodetom. Pri realizácii prác stavebník je povinný dbať na ochranu susedných pozemkov. Na úhradu prípadných škôd, ktoré by mohli vzniknúť vplyvom realizácie

oplotenia v zmysle tohto ohlásenia, platia ustanovenia občianskeho zákonníka o náhrade škody.

Pri realizácii oplotenia dodržať podmienky územného rozhodnutia číslo SP 339/2011-4017-03 zo dňa 28. 10. 2011.

Ohlásená stavba nepodlieha kolaudácií podľa § 76 stavebného zákona.

Michal DŽ U K A
starosta



Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia oplotenia

Doručí sa :

- Obec Čaklov

Obec Jastrabie n. T.

Číslo: SP 42/2015- 02

Jastrabí n. T., dňa 27. 01. 2015

Vec

Obec Čaklov

-Ohlásenie jednoduchej stavby podľa § 57 ods. 1, v spojení s § 55 ods. 2 písm.a./ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, /stavebný zákon/,

„ROZŠÍRENIE SEPAROVANÉHO ZBERU ODPADU v OBCI ČAKLOV“. (Zberný dvor), objekt SKLAD a PRÍSTREŠOK.

-Oznámenie k ohláseniu jednoduchej stavby.

Obec Čaklov ako stavebník, dňa 26. 01. 2015 ohlásil jednoduchú stavbu: SKLAD a PRÍSTREŠOK, ktoré sa majú uskutočniť na pozemku parc.č.1521/ 2 k. ú. Čaklov v rámci akcie „Rozšírenie separovaného zberu odpadu v obci Čaklov- (Zberný dvor).

O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím číslo SP 339/ 2011- 4017-03 Mi zo dňa 28. 10. 2011.

Jednoduchá stavba sklad a prístrešok budú uskutočnené v rozsahu a v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Šváč, autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 0582+A+4+1.

Zastavaná plocha jednoduchej stavby : Sklad a prístrešok spolu 48, 0 m².

Sklad a prístrešok budú umiestnené vo vzdialenosti 2, 0 m od spoločnej hranice pozemkov parc.č. 1521/1 a p.č. 1997 a 2, 0 m a od okraja pozemku pri komunikácii. Výška stavby od terénu bude + 4, 530 m. Ide o jednoduchú stavbu murovanej konštrukcie so sedlovou strechou, krytina plechová. Prístrešok bude drevenej konštrukcie, pokrytie strechy plechovou krytinou.

Obec Jastrabie n. T., ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 stav. zákona, proti uskutočneniu jednoduchej stavby v rozsahu uvedenom v ohlásení podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona nemá námietky.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu do dvoch rokov, odo dňa kedy mu bude doručené toto oznámenie.

Stavba bude uskutočnená: Zhotoviteľom, ktorý bude vybraný vo výberovom konaní. Do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, stavebník oznámi stavebnému úradu názov a adresu vybraného zhotoviteľa a predloží kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných prác. Vybraný zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

Upozornenie pre stavebníka:

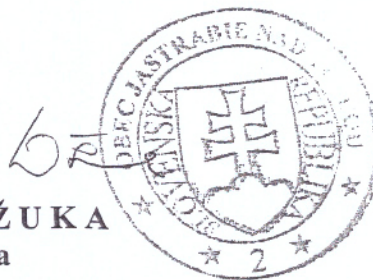
Oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. Pri uskutočňovaní jednoduchej stavby je stavebník povinný dodržať príslušné právne normy a STN v oblasti realizácie pozemných stavieb, je povinný dbať na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, dodržiavať bezpečnostné predpisy a dbať na ochranu životného prostredia v okolí stavby ako aj na to, aby realizáciou stavby neboli obmedzované susedné nehnuteľnosti. Prípadnú potrebu vstupu na susedný pozemok je stavebník povinný

prerokovať s vlastníkom tohto pozemku a dohodnúť podmienky vstupu. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení, (vodovod a pod.), ktoré sa nachádzajú v blízkosti stavby opísanej v tomto ohlásení, dodržať ochranné pásma a dbať na ochranu týchto vedení v zmysle záväzných stanovísk dotknutých orgánov vydaných pri posúdení dokumentácie pre územné konanie a pre ohlásenie.

Pri realizácii stavby je stavebník povinný nakladať s odpadmi, ktoré budú vznikať pri uskutočňovaní stavby v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

V zmysle § 81c písm. b. stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby na ktorú sa vzťahuje toto oznámenie k ohláseniu..

Michal DŽUKA
starosta



Prílohy pre stavebníka: projekt jednoduchej stavby

doručí sa :

-Obec Čaklov