



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
	OU-VT-PLO-2021/012361-002	Ing. Marta Veliká	29. 12. 2021

Vec

Oznámenie o zasielaní sumárnych údajov z evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájmom

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) oznamuje, že podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vznikajú pri nájme poľnohospodárskej pôdy nájmomcom povinnosti.

Podľa § 14 ods. 3 zákona: „Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára 2022“.

Podľa § 5 ods. 1 Vyhlášky MPaRV SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájmného: „Nájomca poskytuje podľa § 14 ods. 3 zákona okresnému úradu sumárne údaje z evidencie nájmného za kalendárny rok v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe č. 3.“

Údaje z formulárov budú následne použité pre stanovenie obvyklej výšky nájmného pre každé katastrálne územie v SR postupom s postupom s § 5 Vyhlášky MPaRV SR v spojení s § 1 ods. 3 zákona: „Obvyklou výškou nájmného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „obvyklá výška nájmného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájmného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájmného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájmného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.“

Podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky MPaRV SR ak je v katastrálnom území súčet výmer z poskytnutých údajov menší ako jedna tretina poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území alebo nie sú poskytnuté žiadne údaje, obvyklá výška nájmného v eurách/ha sa určí ako 2 % z hodnoty ornej pôdy v danom katastrálnom území podľa osobitného predpisu. Ak v katastrálnom území nie je určená hodnota ornej pôdy, použije sa najvyššia hodnota zo všetkých susediacich katastrálnych území.

Odvolačujúc sa na vyššie uvedený paragraf § 5 ods. 4 Vyhlášky MPaRV SR správny orgán Vás upozorňuje na skutočnosť, že z dôvodu neposkytnutia požadovaných údajov správneho orgánu, môže výška nájmu stúpnuť v niektorých prípadoch dvakrát, alebo aj trikrát oproti roku 2020.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejnilo na svojej stránke <http://www.mpsr.sk/index.php?navID=22&navID2=22&ID=23&id=13758> formulár podľa Vyhlášky MPaRV SR č. 172/2018 Z.z., ktorý môžu použiť nájmcovia pre zasielanie sumárnych údajov z evidencie nájmného pre okresné úrady pre splnenie zákonnej povinnosti.

Príloha: 1x

Tabuľka - Príloha č. 3 k Vyhláške č. 172/2018 Z.z.