

Obec Čaklov, Čaklov 116, 09435 Sol'

Tel/fax : +421574496426, e-mail : [ocu.caklov@gmail.com.sk](mailto:ocu.caklov@gmail.com)

Odb. spôsobilá osoba : Ing. Stanislav Imrich , č. t. 0917566851 , e-mail : stanimsro@gmail.com

Naša značka : 420/2/2023

V Čaklove, dňa : 20.10.2023

O Z N Á M E N I E

o prerokovaní aktualizácie územného plánu obce Čaklov – Zmeny a doplnky č. 3/2023 územného plánu obce

V zmysle § 22 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov obstarávateľ, ktorý obstaráva aktualizáciu územného plánu obce Čaklov

o z n a m u j e v e r e j n o s t i

to znamená občanom, samostatne zárobkovo činným osobám a právnickým osobám pôsobiacich v katastrálnom území obce Čaklov, že dňom zverejnenia tohto oznámenia začína prerokovanie Zmien a doplnkov č. 3/2023 územného plánu obce Čaklov (v ďalšom texte „ZaD č. 3/2023 ÚPN-O“) a tieto sú zverejnené na internetovej stránke www.obeccaklov.sk a v tlačenej podobe aj na obecnom úrade v Čaklove.

Predmetom ZaD č. 3/2023 je :

○ Lokalita č.1 - Za mostom - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako trvalý trávny porast (TTP) na navrhovanú a výhľadovú plochu rodinných domov (RD), bytových domov (BD) a plochu športu, premietnuť skutkový stav kontaktných plôch.

○ Lokalita č.2 - Roveň - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako orná pôda na navrhovanú plochu rodinných domov.

○ Lokalita č.3 - Za plevňami - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako existujúca a navrhovaná plocha ovocných sádov a sprievodná, ochranná a izolačná zeleň na navrhovanú a výhľadovú plochu rodinných domov.

○ Lokalita č.4 - Bývalá administratívna budova Školského majetku (ŠKM) - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha občianskeho vybavenia (OV) na navrhovanú plochu bytových domov (BD).

○ Lokalita č.5 - Bývalé Stredné odborné učilište (SOU) poľnohospodárske Čaklov - zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha občianskeho vybavenia na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a bytových domov.

○ Lokalita č. 6 - Ochranné pásmo od Horného hospodárskeho dvora Školského majetku strednej poľnohospodárskej a záhradníckej školy Čaklov - zrušenie ochranného pásma, návrh nového ochranného pásma pre daný hospodársky dvor.

○ Premietnuť záväzné regulatívy Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja do dokumentácie ÚPN-O Čaklov.

○ Premietnutie záväzných regulatívov ÚP PSK, environmentálnych záťaží, svahových deformácií a referenčných plôch radónového rizika.

Návrh ZaD č. 3/2023 ÚPN-O pre verejnosť bude prístupný v úradných hodinách na obecnom úrade v Čaklove počas doby určenej na podávanie pripomienok .

Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia. Pripomienky je potrebné doručiť písomne na adresu : **Obec Čaklov, Čaklov 116, 094 35 Sol'**, príp. do **elektronickej schránky obce Čaklov**. Osobné podanie je možné do podateľne obce a spôsobom podľa pokynov zverejnených obcou v čase podania.



Zverejnené na úradnej tabuli obce

dňa : 20.10.2023

Podpis a pečiatka :

Zvesené z úradnej tabule obce

dňa :

Podpis a pečiatka :