# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci: Obec Čaklov**
094 35 Čaklov, SR
IČO: 00332291
Zastúpená: Andrejom Dragulom, starostom obce

a

**Kupujúci: : 1. Jozef Kmec**

bytom Čaklov

a manželka

**2. Mária Kmecová, rod. Mihoučová**

bytom Čaklov

**uzatvárajú Kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:**

## Článok 1
## Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to:

diel 2 o výmere 77 m2 od parc. č. 1407/1, zast. pl. a nádvoria vo výmere 10 192 m2 zapísanej na LV č. 1076, kat. úz. Čaklov, ktorej nehnuteľnosti je výlučným vlastníkom Obec Čaklov pod B 1 v celosti k parc. reg. „C" č. 257, zast. pl. a nádvorie vo výmere 1041 m2, zapísanej na LV č. 193, kat. úz. Čaklov, a to na základe geometrického plánu č. 145/2020, vyhotoveného Peter Petrík, geodetické práce, Davidov 252, 093 03, Davidov, IČO: 44 199 236, dňa 5.10.2020, autorizačne overeného dňa 5.10.2020 Ing. Milan Horňák a úradne overeného dňa 12.10.2020 Ing. Ľubomír Perejda.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v bode 1 uvedenú časť nehnuteľnosti. Kupujúci za odplatu nadobúdajú predmetnú časť nehnuteľnosti uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva, ktoré

na nich prechádza povolením vkladu Okresného úradu Vranov nad Topľou– Katastrálny odbor.

## Článok 2
## Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške **5,- Eur** za 1 m2 (slovom Päť Eur / 1m2), teda spolu **385,- Eur** ( slovom Tristo osemdesiat päť Eur).

2. Kúpna cena bude zaplatená po podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Čaklov.

## Článok 3
## Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky, ako daň z nehnuteľností a podobne.

4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podajú na Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor kupujúci do piatich dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Účastníci zmluvy s vkladom súhlasia.

## Článok 4
## Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na prevádzanej nehnuteľnosti môžu kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znášajú kupujúci, a poplatok z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich hradia tiež kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

## Článok 5
## Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a schválením orgánmi Obce Čaklov, a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané. Účinnosť nadobúda až povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, a toto právo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.

4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každý účastník tejto zmluvy a Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor obdrží dve vyhotovenia.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Čaklove dňa, 25.3.2021

Predávajúci: Kupujúci: