Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:	**STAON OKNA s.r.o.**
So Sídlom:	**Opálová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou**
Zastúpený:	**Stanislav Ondejko – konateľ**
IČO:	**44 970 072**
Bankoví spojenie:	**SLSP, a.s,**
IBAN:	**SK29 0900 0000 0005 6275 7494**
Kontakt:	**0905 304 613**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:	**Obec Čaklov**
So sídlom:	Obecný úrad Čaklov 116, 094 35
V zastúpení:	**Andrej Dragula, starosta obce**
IČO:	**00332291**
Bankové spojenie:	**VUB a.s., pobočka Vranov nad Topľou**
Číslo účtu:	**16 121 632/0200**
IBAN:	**SK65 0200 0000 0000 1612 1632**
Kontakt:	**0905 822 561**

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Článok I
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:
Pozemok C-KN parcelné číslo 753/43, vo výmere 364 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 753/49, vo výmere 346 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parcelné číslo 753/55, vo výmere 118 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 753/56, vo výmere 336 m^2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 753/57, vo výmere 86 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemok C-KN, zapísaný na LV číslo 2759 katastrálne územie Čaklov, obec Čaklov, okres Vranov nad Topľou

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa článku II tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za účelom kúpy bytového domu s 15 bytovými jednotkami vrátane nevyhnutnej infraštruktúry.

Článok II
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena vo výške 6250.- € bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Čaklove, č.54/2019 zo dňa 27.2.2019.
2. Kúpna cena v celej výške bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po podpísaní kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok III
Osobitné dojednania

1. Kupujúci je si vedomý stavu predmetu zmluvy a v stave v akom sa nachádza ho bez námietok prijíma.
2. Kupujúci prehlasuje, že informácie, ktoré poskytol v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci.
5. Návrh na vklad podá Obec Čaklov po zaplatení kúpnej ceny a zaplatení poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

Článok IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, odbor katastrálny, o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov, ktoré majú rovnakú právnu silu takto, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor katastrálny.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých účastníkov tejto kúpnej zmluvy a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Čaklov.
3. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať, zrušovať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí:
- Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Čaklov o schválení kúpy
7. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním.

V Čaklove dňa 27.02.2019

V Čaklove dňa 27.2.2019

Predávajúci:

STAON OKNA s.r.o.
Opálová 1096/1A
093 03 Vranov nad Topľou
IČO: 44 970 072 Tel.: 0905 304 613

.....
Stanislav Ondejko-konateľ STAON OKNA

Kupujúci:

OBEC ČAKLOV

.....
Andrej Dragula-starosta obce Čaklov